

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení, ďalej „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami

Obec Pataš
sídlo: 929 01 Pataš č.87
zastúpená: Ernest Takács - starosta
IČO: 00 305 707
DIČ: 2021002170
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu /IBAN/: SK50 5200 0000 0000 0861 8091
(ďalej len „nájomca“)

a

TONEX, spol. s r. o.
sídlo: Dunajské nábrežie č. 1152, 945 01 Komárno
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiel: Sro vložka č. 996/N
zastúpená: Ing. Zoltán Varga -konateľ
IČO: 31 429 220
DIČ: 2020399326
IČ DPH: SK 2020399326
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK69 0200 0000 0026 0655 8358
(ďalej len „prenajímateľ“)

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Nájomného bytového domu 8 b.j. s príslušenstvom v okrese Dunajská Streda, obec Pataš, k. ú. Pataš vedené Okresným úradom Dunajská Streda katastrálny odbor, so súpisným číslom 302 na parcele registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č.165/6 ktorého vlastníkom je nájomca.
2. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi Nájomný bytový dom 8 b.j. s príslušenstvom za účelom ďalšieho prenájmu tretej osobe. Bytový dom bol postavený podľa PD vypracovanej FKF design spol. s r.o. zodpovedným projektantom Ing. Arch. Ladislavom Vikartovským, na základe stavebného povolenia č.5393/PT/47-03/2019/033-KG/003 zo dňa 9.7.2019 a skolaudovaný Obecom Pataš rozhodnutím č.7819/PT/161/2020/033-KG/004 zo dňa 20.10.2020.

Článok II Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.12. 2020 do doby vykonania vkladu nehnuteľnosti v prospech nájomcu Okresným úradom Dunajská Streda katastrálny odbor na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a prenajímateľom. Nájomca vyhlasuje že predmet zmluvy bude užívať v súlade s účelom zmluvy.
2. V prípade uplynutia dohodnutej doby nájmu táto nájomná zmluva automaticky zaniká.

Článok III Nájomne a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany určili výšku nájomného dohodou vo výške **928,77 €/mesiac s DPH**, (slovom: deväťstodvadsaťosem 77/100 EUR). Nájomca zaplatí nájomné mesačne na základe daňového dokladu ktorý bude vystavený a doručený prenajímateľom tým, že platbu za energetické nosiče (elektrická energia, plyn, voda odvoz smeti atď.) poistenie budovy a správu nehnuteľnosti podľa čl.I. bod 2. vykonáva nájomca respektíve tretia osoba.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľovi počas trvania tejto zmluvy zostáva zachované jeho právo užívať vec ako vlastnú. Prenajímateľ má právo prístupu k prenajatému objektu počas celej doby nájmu avšak za podmienky dodržania všetkých právnych predpisov vzťahujúcich sa na prenájom bytových priestorov.
2. Predmet nájmu bude nájomca užívať výlučne iba v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť súvisiacu s uzatvorením Kúpnej zmluvy.

Článok V Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť, a to písomnými dodatkami, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dva vyhotovení obdržia zmluvné strany.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť po zverejnení na webovom sídle obce Pataš.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením, ju slobodne, bez nátlaku a tiesne podpísali.

V Komárne 6.11.2020

V Pataši dňa 6.11.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

TONEX - 1 -
Dunajské nábrežie 1152, 945 01 KOMÁRNO
IČO: 31 429 220, IČ DPH: SK2020399326
č.ú.: 2606558/58/0200
IBAN: SK69 0200 0000 0026 0655 8358

